



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 17.06.2026

Meie 13.07.2026 nr 7.1-1/26/18376-4

**Rae vallas Ameerikanurga arendusala Tunneli
tee ja kergliiklusteede ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Kurna külas Tunneli tee (katastritunnus 65301:001:3070) ja Lõuna tee (katastritunnus 65301:001:2792) kinnistutele kavandatud tee ja kergliiklusteede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 518024, Tunneli tee EHR kood 221495564, kergliiklusteede EHR koodid 221495848, 221495849, 221495850, 221495851).

Tunneli tee külgneb riigi põhimaanteeaga nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 12,82-13,93 ning põhimaanteid 2 ja 11 ühendava Jüri liiklussõlmega.

Ehitusloa aluseks on „*Ameerikanurga taristu ehitusprojekt (Etapp I)*“ (projekteerija Infragate Eesti AS, töö nr TL245A/47-23. Teede osa eelprojekt).

14.11.2025 jättis Transpordiamet kirjaga nr 7.1-1/25/18376-2 Ameerikanurga arendusala Tunneli tee ja kergliiklusteede ehitusloa eelnõu kooskõlastamata viidates olulistele puudustele, mida paluti lahendada.

18.06.2026 läbi ehitusregistri esitatud ehitusloa eelnõu projekti ei ole korrigeeritud (14.11.2025 kirjas toodud märkused), 15.05.2026 toimunud koosolekul kokkulepituga (protokoll nr 2) ei ole arvestatud ning liiklusuuringu täiendamisel on aluseks võetud tellija soovid, mitte liiklusohutuse põhimõtted.

Tuginedes ehitusseadustiku § 8, § 12 lg 2, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja vastuolule projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamise tingimustega (TRAM 03.04.2024 kiri nr 7.1-2/24/4437-3) ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata** järgmiste põhjendustega.

1. Projekt ei vasta projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastuse tingimusele (03.04.2024 kiri nr 7.1-2/24/4437-3 punkt 5) ja 15.05.2026 toimunud koosolekul kokku lepitule ohutu juurdepääsu tagamiseks, mille kohaselt juurdepääs arendusalale tuleb lahendada põhimaanteelt 2 olemasoleva suundristmiku km 15,08 Trefi tee kaudu ja Ameerika tee ristmik km 13,93 tuleb likvideerida.

Selgitame, et riigitee Ameerika tee ristmiku km 13,93 likvideerimise õiguslikuks aluseks on riigitee 2 projekteerimistingimused 14.12.2021 nr 1.1 3/21/536 (2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 asuva Peetri–Vaida lõigu ümberehituse projekt), mis on avatud menetluses kinnistute omanikega kooskõlastatud.

2. Ehitusloa eelnõu lisana on esitatud „Ameerikanurga liiklusuuring“, versioon 2026.
Töö on koostatud Orbital Tallinn OÜ tellimusel.
Liiklusuuringu koostamisel ei ole lähtutud liiklusohutuse tagamise üldistest põhimõtetest alljärgnevalt.
 - 2.1 Üldine liiklusohutuse printsiip on, et kohalik liiklus tuleb eraldada riigi põhimaanteed liiklusest teedevõrgu toimimiseks - kohalikku liiklust teenindab kohalik teedevõrk ja läbivat liiklust teenindab riigiteede võrk. See tähendab, et arendusalale kohalike teede kavandamisel tuleb luua tingimused kohaliku teedevõrguga ühendamiseks.
Tunneli mitterajamist ei saa põhjendada sellega, et Trefi tee suundristmiku läbilaskvus on tagatud. Küsimus pole suundristmiku läbilaskvuses, vaid tunneli vajaduses, mis tekib seoses arendusega kaasneva kohaliku liikluse sidumise vajaduses kohaliku teedevõrguga. Eesmärk on eraldada kohalik liiklus läbivast liiklusest. Ka uuringus leitakse, et arendusega kaasnev liiklus halvendab ummikuid Jüri liiklussõlmes.
Kokkuvõtvalt tuleb rajada teede toimimiseks kohalik teedevõrgustik ja see omavahel ära siduda.
 - 2.2 Raskeliikluse suunamine läbi tunneli ei ole põhjendatud, kui ehitatakse ümber Jüri liiklussõlm. Kohaliku teedevõrgu ülesanne ongi tagada juurdepääsud (sh raskeliiklusele).
 - 2.3 Tunneli kallete lahendus on tehniline küsimus, mis lahendatakse teeprojektiga.
 - 2.4 Liiklusuuringus esitatud ettepanek Jüri liiklussõlme lahendamiseks arvestades Ameerikanurga arendushuvi muudab Jüri liiklussõlme projekti kaks korda kallimaks ja ettepanekule on vastatud Jüri liiklussõlme eskiisi koostamisel projekteerimistingimuste menetluses. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Peame vajalikuks, et enne mistahes ehitusloa eelnõu kooskõlastamist sõlmime huvitatud isikuga koostöökokkuleppe riigiteega seotud kohustuste täpsustamiseks. Nii saame ehituslubade eelnõude kooskõlastamisel selgelt hinnata, kas eelnõude elluviimiseks vajalikud eeldused (nt ohutu juurdepääs riigiteele, kokkulepped maaomanikega vms) on täidetud ning elluviimise etapid on loogiliselt seotud koostöökokkuleppes tulenevate kohustustega.
4. Kraavide projekt TL245C/47-23 (III etapp) on Transpordiametile esitatud eraldi menetlusena ja on läbivaatamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee